

**Zarządzenie Nr 2 /2022**  
Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce  
z dnia 07 lutego 2022 r.

w sprawie: ogłoszenia konkursu na stanowisko urzędnicze – referenta ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce ( umowa o pracę na zastępstwo, możliwość późniejszej kontynuacji zatrudnienia).

Na podstawie art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz.1282 z późn. zm. ) zarządzam, co następuje :

§ 1


1. Ogłasza się konkurs na stanowisko urzędnicze : referenta ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce.
2. Treść ogłoszenia o niniejszym konkursie określa załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Kandydata na stanowisko referenta ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce wyłoni Komisja, która zostanie powołana przez Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
KIEROWNIK  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE  
// IRENEUSZ KORDZIŃSKI

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 2 /2022  
Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej  
w Lubawce  
z dnia 07 lutego 2022 r.

**Ogłoszenie o naborze na stanowisko urzędnicze w Zakładzie Gospodarki Miejskiej  
w Lubawce**

**- referent ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych -**

**I. Nazwa i adres pracodawcy :** Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12  
58 – 420 Lubawka

**II. Miejsce świadczenia pracy :** Zakład Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12  
58 – 420 Lubawka

**III. Stanowisko :** referent ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych.

**IV. Wymagania niezbędne :**

Osoba ubiegająca się o zatrudnienie musi spełniać następujące wymagania :

- a) posiadać obywatelstwo polskie,
- b) pełna zdolność do czynności prawnych oraz korzystanie z pełni praw publicznych,
- c) brak skazania prawomocnym wyrokiem sądu za umyślne przestępstwa z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe,
- d) nieposzlakowana opinia,
- e) stan zdrowia umożliwiający pełnienie obowiązków,
- f) posiadać wykształcenie co najmniej średnie,
- g) min. 3 lata doświadczenia w pracy na podobnym stanowisku,
- h) posiadać dobrą znajomość obsługi komputera - MS Office (Word, Excel),
- i) znajomość ustawy o własności lokali,
- j) posiadać dobrą znajomość przepisów ustawy o rachunkowości i ustawy o finansach publicznych,
- k) znajomość zagadnień związanych z gospodarką lokalową,
- l) znajomość przepisów podatkowych

**V. Wymagania dodatkowe :**

- a) umiejętność współpracy w zespole,
- b) wysoka kultura osobista, dokładność, systematyczność,
- c) odporność na stres,
- d) zdolność podejmowania decyzji,

**VI. Zakres wykonywanych zadań :**

- a) prowadzenie pełnej księgowości i dokumentacji Wspólnot Mieszkaniowych w zakresie zaliczek, funduszu remontowego i odpadów komunalnych,
- b) prowadzenie zebrań Wspólnot Mieszkaniowych,
- c) windykacja zaliczek w postępowaniu upominawczym i procesowym,
- d) przestrzeganie regulacji prawnych zawartych w Ustawie o własności lokali, Kodeksie Cywilnym i Kodeksie Postępowania Cywilnego,
- e) prowadzenie kasy w zakładzie.

#### VII. Informacja o warunkach pracy na stanowisku :

- a) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę na zastępstwo, możliwość późniejszej kontynuacji zatrudnienia,
- b) stanowisko pracy związane z pracą przy monitorze ekranowym,
- c) pełny wymiar czasu pracy,
- d) przewidywany termin zatrudnienia miesiąc marzec-kwiecień 2022 r.

W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia, wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w zakładzie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych wynosił mniej niż 6 %.

#### VIII. Wymagane dokumenty :

- a) życiorys – curriculum vitae,
- b) list motywacyjny,
- c) kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- d) kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie zawodowe,
- e) oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych,
- f) oświadczenie kandydata, że nie był skazany za przestępstwo skarbowe popełnione umyślnie,
- g) oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- h) oświadczenie kandydata o posiadaniu stanu zdrowia pozwalającego na wykonywanie obowiązków na stanowisku,
- i) oryginał kwestionariusza osobowego dla kandydata,
- j) dokument potwierdzający niepełnosprawność (jeżeli kandydat ma orzeczony stopień niepełnosprawności).
- k) podpisane oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do procesu rekrutacji.

#### IX. Składanie dokumentów:

- a) Miejsce składania dokumentów: Biuro Podawcze Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce, ul. Zielona 12,58-420 Lubawka.
- b) Dokumenty należy złożyć najpóźniej **28 lutego 2022 r. do godz. 15.00.** Oferty, które wpłyną do Zakładu po upływie wyżej określonego terminu - nie będą rozpatrywane.
- c) Dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie z podpisem: „Konkurs na stanowisko urzędnicze - Referent ds. prowadzenia i rozliczeń wspólnot mieszkaniowych”.
- d) Dokumenty aplikacyjne kandydata, który zostanie wyłoniony w procesie rekrutacji, zostaną dołączone do jego akt osobowych.
- e) Dokumenty aplikacyjne pozostałych kandydatów zostaną komisyjnie zniszczone.
- f) Informacje o kandydatach, którzy zgłosili się do naboru, stanowią informację publiczną w zakresie objętym wymaganiami związanymi z wolnym stanowiskiem, określonymi w ogłoszeniu.


#### IX. Etapy naboru:

Postępowanie konkursowe przeprowadzi Komisja rekrutacyjna, powołana przez Kierownika Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce :

1. I etap naboru : wybór osób spełniających wymagania niezbędne i formalne; osoby zakwalifikowane do II etapu naboru zostaną powiadomione telefonicznie.
2. II etap naboru : polegać on będzie na merytorycznej ocenie kandydatów, rozmowie kwalifikacyjnej z kandydatami spełniającymi wymagania formalne.

Rozmowy odbędą się najpóźniej do dnia 04 marca 2022 dnia r. w Zakładzie Gospodarki Miejskiej w Lubawce ul. Zielona 12.

3. Z wyłonionym w drodze naboru kandydatem do pracy, zostanie zawarta umowa o pracę.
4. Informacja o wyniku naboru będzie umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce.

  
KIEROWNIK  
ZAKŁADU GOSPODARKI MIEJSKIEJ W LUBAWCE  
/ - / IRENEUSZ KORDZIŃSKI

Lubawka, dnia 07.02.2022r.

Sporządziła:  
Ewa Majca  
Referent ds. kadrowo-płacowych